



## KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/38

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja suunamine avalikule väljapanekule Kohila vallas, Hageri alevikus, Lai tee 2**

Kohila Vallavalitsuse 22.04.2024 korraldusega nr 2-2/97 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Hageri alevikus, Lai tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu põhilahendus.

Planeeritav ala asub Kohila vallas, Hageri aleviku läänepoolses 11220 Kernu-Kohila tee ja 11240 Tõdva-Hageri tee vahetus läheduses. Planeeritav ala koosneb Lai tee 2 maaüksusest ja lähialast. Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on ärimaa 100% ja lähiala transpordimaa 100%.

Lai tee 2 krundile on lubatud ehitada 1 üksikelamu ja 2 abihoonet. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib krundile ehitada 2 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga hoonet. Planeeritavate hoonete projektide eskiisid tuleb kooskõlastada Kohila vallavalitsusega. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Transpordiameti poolt väljastatud seisukohtadega detailplaneeringu koostamiseks (22.02.2023 nr 7.2-2/23/2624-2).

Lai tee 2 krundi vertikaalplaneerimine lahendatakse projekteerimise käigus. Suuremahuline maapinna tõstmise alal on keelatud, et vältida maapinna täitmise ja tihendamise mõju piirkonna veerežiimile. Vajadusel on lubatud reljeefi korrigeerida hoonet ümbritsevatel aladel, juurdepääsuteed ja parkimisalal, et oleks tagatud sademevee äravool.

Veevarustuse lahendus on antud vastavalt OÜ Kohila Maja poolt 04.05.2023 väljastatud tehnilistele tingimustele ja 07.02.2023 arvamuse andmise kirjas toodule.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva ja koostatava üldplaneeringu eesmärkidega.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Terav Kera (töö tn DP-23-22).

Detailplaneeringu põhilahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **17.05 – 31.05.2024**. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub vajadusel, vastavalt planeerimiseaduses sätestatule.

Ettepanekuid, arvamusi, küsimusi ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kuni **31.05.2024** kirjalikus vormis Kohila vallavalitsuse aadressile Vabaduse tn 1, Kohila alev, 79804 või üldmailile [vallavalitsus@kohila.ee](mailto:vallavalitsus@kohila.ee)

Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda:

1) vallavalitsuse kodulehel [www.kohila.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1](http://www.kohila.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1)

2) tööaegadel vallamaja fuajees

3) vallamaja ehituskabinetis nr 17

**Detailplaneeringu dokumendid:**

**[Lai tee 2 DP Kohila Vallavalitsuse 22.04.2024 korraldus nr 2-2/97](#)**

**[Lai tee 2 DP situatsiooniskeem](#)**

**[Lai tee 2 DP seletuskiri](#)**

**[Lai tee 2 DP põhijoonis](#)**

**[Lai tee 2 DP tehnoõrkude joonis](#)**

**[Lai tee 2 DP planeeringuala 3D joonis](#)**

Lugupidamisega

*/digiallkiri/*